

Dla Piper e **Molinari** nel finanziamento di Alberghiera Mediterranea per un resort in Sicilia

LINK: <https://legalcommunity.it/dla-piper-molinari-alberghiera-mediterranea-sicilia/>

Dla Piper e **Molinari** nel finanziamento di Alberghiera Mediterranea per un resort in Sicilia Bancario Real Estate 17 Gennaio 2025 3 minutes read
Dla Piper e **Molinari** sono gli studi coinvolti nell'operazione di finanziamento da complessivi 34 milioni di euro strutturata e concessa in favore di Alberghiera Mediterranea da Banco Bpm, assistita da garanzia Sace, e da Banca Finanziaria Internazionale, tramite fondi dell'Unione Europea nell'ambito del programma Next Generation Eu - Pnrr, gestito dal Ministero del Turismo e dalla Banca Europea degli Investimenti (Bei). Il finanziamento, congiuntamente al sostegno concesso da Invitalia, è destinato alla realizzazione di un resort 5 stelle lusso, composto da 125 unità, a Licata, in Sicilia. Sarà gestito sotto il brand Falkensteiner Hotels & Residences e sponsorizzato da FMTG - Falkensteiner Michaeler Tourism Group in partnership con il Gruppo Franza. Gli advisor Dla Piper ha assistito Alberghiera Mediterranea con un team multidisciplinare coordinato

dall'avvocato Claudio D'Alia, supportato per gli aspetti finanziari dall'avvocato Mariacarmela Timpone e da Angela Angiò. Il partner Andrea Di Dio e l'avvocato Valentina Trappolini hanno seguito gli aspetti fiscali. Il gruppo di lavoro ha lavorato sotto la supervisione del partner Giovanni Ragnoni Bosco Lucarelli. **Molinari** ha assistito Banco Bpm e Banca Finanziaria Internazionale con un team di professionisti coordinati dal partner Andrea Taurozzi e composto dall'avvocato Edoardo Testagrossa, dall'avvocato Francesco Senesi e dal dottor Elia Cossu Lunesu, per tutti gli aspetti finance dell'operazione, nonché dall'of counsel Paolo Ruggiero, unitamente al dottor Filippo Maria Mariani - con la supervisione del partner Ottavia Alfano - per gli aspetti fiscali. I profili corporate e real estate sono stati seguiti dal partner Alessandro de Botton e dall'avvocato Gianluca Diena, con il supporto del partner Lorenzo Caruccio e dell'avvocato Fausto Indelicato per i temi di diritto amministrativo. Cap Advisory ha agito in qualità

di arranger e financial advisor di Alberghiera Mediterranea con un team composto da Fabio Cassi, Matteo Pattavina, Caterina Grasso ed Elia Beligni, per tutti gli aspetti finanziari e di natura commerciale dell'operazione afferenti alla negoziazione e strutturazione del finanziamento con tutte le parti coinvolte.